

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, САДОВАЯ 50.				
ОСТАТОК на 01.01.2017 г.				-209 578,18
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма:				808 163,59
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				68 111,18
Экономия отопления (оплаченная сумма):				0,00
Доходы от арендаторов ПАО "МТС", ИП Сачек И.Г.				2 060,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год				878 334,77
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				19 025,98
ТО коммерческого узла учета тепловой энергии за 2017 г.				7 200,00
Чистка вентиляционных шахт кв.11,75				3 800,00
Поверка расходомера, замена прокладки паронитовой				10 000,00
Гидро-пневмо промывка системы отопления				10 766,00
Гидравлические испытания системы отопления				19 135,00
Ремонт кровли лоджий кв.36,66				6 600,00
Гидравлические испытания теплообменника водоводяного				9 124,00
Ревизия системы отопления				36 687,00
Страхование лифтов				1 209,69
замена створки двери кабины лифта				2 000,00
ремонт двери шахты и двери кабины лифта				8 000,00
Выкашивание газонов				25 986,00
Устройство кровель плоских кв.66, 2 подъезд				15 678,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов в кв.9,14,19,11,15,20,51):				
Стоимость работ:				32 126,00
Материалы:				2 790,15
Ремонт системы отопления в подвале, стоимость работ				18 846,00
Материалы:				2 275,00
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				28 387,91
Материалы инвентарь электрический				8 528,50
Материалы и инвентарь дворника				1 805,94
Материалы и инвентарь уборщицы				1 264,43
Мат-лы и инв-рь прочее				64 882,86
Прочее				11 792,80
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				347 911,26
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				345 574,53
налоги				154 232,97
общеквотоплатационные расходы				179 245,32
ИТОГО РАСХОДОВ				1 026 964,08
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.				-358 207,49
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://вкпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				6 400,00
щебень с доставкой				700,00
отсев с доставкой				150,00
песок с доставкой				892,80
уборка снега				2 750,00
транспортные услуги по доставке материалов				900,00
Мат-лы и инв-рь прочее				
известь хлорная				384,00
пленка парниковая				407,40
штукатурка				3 382,00
краска для потолков				8055,68
грунт для внутренних работ				3 680,56
эмаль голубая				6 683,67
пружина дверная\шпатели\кисти\миксер для красок\уайт-спирит				3 542,79
паста известковая				195,00
замок навесной\замок накладной\ключи\домофон				2357,40
корд триммера\АИ-92\газ				1220,00
стройматериалы для отливов на парапет крыши				6 825,00
дюбель гвозди\саморезы\уголок крепежный\бур по бетону\фонарь налобный				534,04
прайм грунтовка				4067,52
стеклоизол				9 124,80
грунтовка битумная\мастика битумная\стеклоткань\мастика для крыши				3 856,52
шпаклевка\эмаль серая\эмаль расцвет\удлинитель на рамке\краска лагра				2 072,86
лейка\перчатки\сетка абразивная\лента малярная\ведро\ручка телескопическая\валики\кюветки				3 593,32
краска интерьерная				4 900,30
	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	172 507,11	778 632,24	808 163,59	142 975,76
Содержание и ремонт субаб.	60 631,71	82 539,48	68 111,18	75 060,01
Ком.услуги	59 306,95	205 394,51	218 851,84	45 849,62
Экономия отопления	2 866,28	0,00	0,00	2 866,28
ИТОГО:	295 312,05	1 066 566,23	1 095 126,61	266 751,67
Оплачено в январе 2018 г.			99 722,98	
			87,74	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				